

Obrazac o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu
1. Podaci o vjerovniku/kreditnom posredniku

Naziv vjerovnika	Kreditna unija Fedelta
Adresa	Poljička cesta 16, 21000 Split
OIB	59168114453
Broj telefona	+385 21 317 615
Elektronička adresa	info@fedelta.hr
Broj telefaksa	-
Internetska stranica	www.fedelta.hr
BIC/SWIFT	-

2. Opis glavnih značajki kreditnog proizvoda

Vrsta kredita	Gotovinski nenamjenski kredit uz jednokratni povrat glavnice
Ukupan iznos kredita, uključujući valutu u kojoj je nominirana glavnica ili uz koju je vezana glavnica i vrsta tečaja po kojoj se obavlja isplata i naplata kredita	Maksimalni iznos kredita: - do 10.000,00 EUR Kredit se isplaćuje i vraćaju u EUR.
Uvjeti pod kojima se uređuje povlačenje iznosa iskorištenog kredita (tranše)	Nenamjensko korištenje kredita.
Trajanje ugovora o kreditu	Rokovi otplate od 6 mjeseci do 12 mjeseci, ovisno o visini iznosa kredita i vrsti instrumenata osiguranja.
Iznos, broj i učestalost uplata koje je potrošač dužan izvršiti i redoslijed kojim će se te uplate koristiti za plaćanje preostalih anuiteta koji se naplaćuju po različitim kamatnim stopama u svrhu povrata (reprezentativan primjer kredita u iznosu 5.000,00 EUR s rokom otplate 1 god.)	Maksimalno 12 mjeseci (1 godina). Iznos mjesečne kamate iz reprezentativnog primjera: 8,09 EUR. Kamata dospijeva na naplatu prvi dan u mjesecu, odnosno na dan koji dogovore Kreditna unija i Korisnik kredita, prema planu otplate kredita koji će Kreditna unija izraditi na zahtjevu potrošača, glavnica dospijeva na naplatu za 6 ili 12 mjeseci.
Ukupan iznos za plaćanje (Iznos kredita uključujući kamate i ostale troškove kredita)	Za iznos od 5.000,00 EUR Korisnik kredita plaća ukupno (glavnica + kamate) iznos od 5.047,78 EUR.
Traženi instrumenti osiguranja (Vrsta i opis instrumenata osiguranja)	Ovisno o iznosu i roku otplate kredita: Javnobilježnički potvrđena izjava o pljenidbi plaće, mirovine ili sredstava s računa štednje ili sa žiro-računa korisnika kredita, sudužnika i jamaca; javnobilježnički potvrđena zadužnica za svakog sudionika u kreditnom poslu (korisnika kredita, sudužnike i jamce); namjenski depozit u visini 10% glavnice kredita; minimalno jedan jamac.

3. Troškovi kredita

Kamatna stopa i uvjeti kojima je uređena primjena kamatne stope ili, ako se može primijeniti, različite kamatne stope koje se primjenjuju na ugovor o kreditu	Kamatna stopa na kredite je godišnja, fiksna.
Efektivna kamatna stopa (EKS) (Ovo je ukupni trošak kredita za potrošača izražena kao godišnji postotak ukupnog iznosa kredita)	Pri ugovaranju kredita korisniku kredita će biti uručena otplatna tablica s vidljivo izraženom efektivnom kamatnom stopom sukladno propisima Hrvatske narodne banke.
Obveza sklapanja police osiguranja ili dodatnog ugovora o dodatnim uslugama uz ugovor o kreditu kada je to obvezno u cilju dobivanja kredita ili u cilju njegova dobivanja prema uvjetima i odredbama oglašenim na tržištu.	Nije primjenjivo.
Srodni troškovi	Nije primjenjivo.
Pristojbe za vođenje jednog ili većeg broja računa na kojima su vidljive i transakcije uplata i povlačenja iznosa iskorištenog kredita	Nije primjenjivo.
Iznos naknada u slučaju uporabe određenih sredstava plaćanja za transakcije uplata i povlačenja iznosa iskorištenog kredita (npr. kreditne kartice)	Nije primjenjivo.

Ostale naknade koje proizlaze iz ugovora o kreditu	Naknada za odobrenje kredita iznosi 2,50% od iznosa kredita, jednokratno, a naplaćuje se po sklapanju ugovora o kreditu.
Uvjeti prema kojima su gore navedene naknade koji proizlaze iz ugovora o kreditu mogu mijenjati	Za trajanja ugovornog odnosa Kreditna unija ne smije naplatiti Korisniku kredita naknadu koja nije bila sadržana u Odluci o tarifi naknada u vrijeme zaključenja Ugovora.
Obveza plaćanja troškova javnog bilježnika	Da, solemnizacija instrumenata osiguranja, sukladno Zakonu o javnobilježničkim pristojbama i pravilniku o privremenoj javnobilježničkoj tarifi.
Troškovi u slučaju izostalih uplata Izostale uplate mogu rezultirati posljedicama poput prisilne prodaje kao i nemogućnošću daljnjeg dobivanja kredita	Zatezna kamata po stopi zakonske zatezne kamate. U slučaju izostalih/zakašnjelih uplata Kreditna unija upućuje opomenu i ne naplaćuje trošak po opomeni. Ukoliko Korisnik kredita ne plaća svoje obveze o dospeljeću, Kreditna unija će aktivirati instrumente naplate sljedećim redoslijedom: aktiviranje javnobilježnički potvrđene ovjerene izjave o zapljeni po pristanku ovršenika - korisnika kredita, sudužnika i jamaca i aktiviranje zadužnice korisnika kredita, sudužnika i jamaca u visini dospjelog duga i naplata iz namjenskog depozita. Nakon otkaza ugovora pokreće se postupak prisilne naplate nad svim preostalim instrumentima osiguranja, odnosno šalje se dopuna zadužnica svih sudionika, pokreće se ovrha na imovini i ovrha na imovini jamaca ukoliko se procijeni da imovina korisnika kredita nije dovoljna za namiru

4. Ostale važne pravne značajke

Pravo na odustanak od ugovora o kreditu	Da, u roku od 14 dana i bez naplaćivanja naknade.
Pravo na prijevremenu otplatu	Da, u bilo kojem trenutku, uz pismeni zahtjev.
Posljedice neizvršavanja obveza iz ugovora, raskida, odnosno otkaza ugovora	U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama iz ugovora o kreditu, Kreditna unija ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja, zajedno s kamatama. Korisnik kredita dužan je Kreditnoj uniji vratiti cjelokupno dugovanje u roku od 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ugovoru. Kreditna unija može prije postupka otkaza Ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja.
Naknada u slučaju prijevremene otplate	Kod kredita sa promjenjivom kamatnom stopom, naknada se ne naplaćuje. Kod prijevremene otplate kredita sa fiksnom kamatnom stopom, djelomice ili u cijelosti, Kreditna unija ima pravo na naknadu troškova izravno povezanih s ranom otplatom. Propisani iznos naknade iznosi 0,5 % dijela iznosa kredita ako je od dana prijevremene otplate do roka dospeljeća kredita ostalo manje od godinu dana, a 1% preostalog iznosa ako je od dana prijevremene otplate do roka dospeljeća kredita ostalo dulje od godinu dana. Naknada se naplaćuje ukoliko iznos prijevremene otplate kredita premašuje 9.954,21 EUR (75.000,00 kn*) unutar 12 mjeseci (od dana prve prijevremene otplate kredita, iz jednog ili više puta). Iznos naknade ne smije prelaziti iznos kamate koju bi klijent platio između dana prijevremene otplate i dana prestanka ugovora o kreditu. *Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn.
Upozorenje o pravnoj prirodi sudužništva/jamstva kao i na pravo Kreditne unije da poduzme naplatu svojih potraživanja od sudužnika i jamaca ukoliko su sudionici kreditnog odnosa.	Sudužnik i jamac-platac su poslovno sposobne osobe koje su u pisanom obliku preuzele obvezu da zajedno s korisnikom kredita, solidarno jamče Kreditnoj uniji ispuniti pravovaljanu i dospjelu obvezu dužnika koju dužnik nije ispunio u roku. Potpisom ugovora o kreditu, jamci i sudužnici daju pravo Kreditnoj uniji, da u slučaju neredovite otplate kredita od strane korisnika kredita, Kreditna unija otplatu može potraživati od njih. Oboje, sudužnik i jamac-platac odgovaraju kao glavni dužnici za obvezu vjerovniku (sukladno Zakonu o obveznim odnosima) i vjerovnik može tražiti ispunjenje obveze bilo od glavnog dužnika, sudužnika ili jamca-platca.

	Sudžnik/ jamac-platac odgovara za ispunjenje cijele obveze za koju je jamčio, uključujući potrebne troškove koje je vjerovnik učinio radi naplate duga od glavnog dužnika, kao i za svako povećanje obveze koje bi nastalo dužnikovim zakašnjenjem ili dužnikovom krivnjom. Razlika između jamca i sudžnika je što sudžnik povećava kreditnu sposobnost korisnika kredita.
Pravo na prethodno informiranje svih sudionika kreditnog odnosa o bitnim uvjetima ugovora iz kojih će biti vidljiva prava i obveze	Da
Uvid u bazu podataka koji se provodi radi procjene kreditne sposobnosti	Nije primjenjivo.
Pravo na besplatan primjerak nacrtu ugovora o kreditu	Da, osim kad Kreditna unija tijekom obrade utvrdi da nije voljna nastaviti sa sklapanjem Ugovora o kreditu.
Razdoblje tijekom kojega vjerovnika obvezuju informacije dane u razdoblju prije sklapanja ugovora o kreditu	Informacije dane u razdoblju prije sklapanja ugovora o kreditu obvezuju Kreditnu uniju najviše 1 mjesec od datuma odobrenja kredita i to samo u odnosu na korisnika kredita čiji zahtjev za sklapanje ugovora o kreditu Kreditna unija prihvati.

Red.br.	VRSTE INFORMACIJA	Za ponudu u domaćoj valuti****
1.	Način otplate kredita (anuiteti ili rate):	Kamata se plaća mjesečno, a glavnica jednokratno nakon 6 ili 12 mjeseci.
2.	Način obračuna kamate koja se primjenjuje na konkretan kredit :	Dekurzivan obračun prema proporcionalnoj metodi
3.	Parametri o čijem kretanju ovisi promjena redovne i zatezne kamatne stope; pojašnjenje te ovisnosti; intervali praćenja prije donošenja odluke o promjeni	Kamatna stopa za kredite je fiksna.
4.	Rizik promjene tečaja	Rizik promjene tečaja kod kredita u eurima ne postoji.
5.	Mogućnost promjene naknada za vrijeme trajanja ugovora o kreditu:	Za trajanja ugovornog odnosa Kreditna unija ne smije naplatiti naknadu koja nije bila sadržana u Tarifi naknada u vrijeme zaključenja Ugovora.
6.	Posljedice neizvršavanja obveza iz ugovora, raskida odnosno otkaza ugovora o kreditu te predviđeni redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja uz informaciju o pravu kreditne institucije da izabere redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja ovisno o vlastitoj procjeni	Zatezna kamata po stopi Zakonske zatezne kamate. Kreditna unija mjesečno šalje opomene Korisniku kredita koji ima dospjele nepodmirene obveze po kreditu. Ukoliko Korisnik kredita ne plati dva uzastopna anuiteta, Kreditna unija mu može otkazati kredit, što znači da se cijeli preostali iznos kredita proglašava dospjelim. Ukoliko Korisnik kredita ne plaća svoje obveze o dospjeću, Kreditna unija će aktivirati instrumente naplate sljedećim redoslijedom: aktiviranje javnobilježnički potvrđene ovjerene izjave o zapljeni po pristanku ovršenika - korisnika kredita, sudžnika i jamaca i aktiviranje zadužnice korisnika kredita, sudžnika i jamaca u visini dospjelog duga i naplata iz namjenskog depozita. Nakon otkaza ugovora pokreće se postupak prisilne naplate nad svim preostalim instrumentima osiguranja, odnosno šalje se dopuna zadužnica svih sudionika, pokreće se ovrha na imovini i ovrha na imovini jamaca ukoliko se procijeni da imovina korisnika kredita nije dovoljna za namiru.
7.	Popis svih članaka Općih uvjeta poslovanja koji su relevantni za konkretni kredit	Opći uvjeti za kreditno poslovanje s fizičkim osobama - članovima
8.	Osoba za kontakt:	tel: +385 21 317 165, e-mail: info@fedelta.hr

Reprezentativni primjer

Valuta kredita	EUR
Glavnica kredita	5.000,00
Rok otplate (mjeseci)	6
Naknada od iznosa kredita	2,50%
Iznos naknade za odobrenje kredita	125 eura
Redovna kamatna stopa*	1,88%
Efektivna kamatna stopa (EKS)**	7,31%
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	47,78 EUR
Visina mjesečnog obveze	8,09 EUR
Ukupan iznos za otplatu***	5.047,78 EUR

* Kamatna stopa na kredite je fiksna

** EKS je izračunat na navedeni iznos kredita, naknadu te uz navedeni rok otplate. Gornja granica efektivne kamatne stope je definirana zakonskim propisima. Izračunava se za svaki pojedini oblik kredita i iskazuje se na Otplatnom planu koji se uručuje klijentu uz Ugovor o kreditu. Prije sklapanja Ugovora, Kreditna unija će upoznati klijenta s efektivnom kamatnom stopom za izabrani kredit. U izračun EKS-a nisu uključeni troškovi te usluge koje se ne mogu unaprijed utvrditi poput police osiguranja nekretnine.

*** Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita. Ukupni iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu budući da iznos iste ovisi o datumu plasmana kredita. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje na iskorišteni iznos kredita od datuma korištenja do datuma stavljanja kredita u otplatu, u visini ugovorene redovne kamatne stope.

**** Od 01.01.2023. službena valuta u RH je EUR.

Ovaj obrazac o informacijama sačinjen je u skladu s Pravilnikom o obvezi informiranja potrošača i o dodatnim pretpostavkama za izračun efektivne kamatne stope i Obrascem o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu iz članka 1. istog Pravilnika i Odlukom HNB o sadržaju i obliku u kojem se potrošaču daju informacije prije ugovaranja pojedine bankovne usluge i obrascima s informacijama iz članka 2. iste odluke.

Ako je kredit nominiran u stranoj valuti, Kreditna unija je dužna potrošaču dati informacije usporedno za isti iznos i rok dospijeća kredita koji se odobrava u domaćoj valuti ako ga ima u ponudi.

Ove informacije namijenjene su isključivo članovima Kreditne unije.

Split, siječanj 2023.

Kreditna unija Fedelta